

#MK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BIIB/00017813/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości że w dniu **22 sierpnia 2025r. o godz. 09:45** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. A.Mickiewicza 103 w sali XV odbędzie się **pierwsza licytacja 1/10** niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr.1919 o powierzchni 0,0476 ha należącej do dłużnika Emilii Własiuk położonej w Białymstoku ul. Irlandzka 10, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Księg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BIIB/00017813/2**

Przedmiotem licytacji jest udział 1/10 w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym murowanym i budynkiem gospodarczym

Suma oszacowania udziału 1/10 wynosi **60 375,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **45 281,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 037,50zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA Centrala 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski